

Interna številka naročnika: 4102-305/2026

## **DOKUMENTACIJA V ZVEZI Z ODDAJO JAVNEGA NAROČILA**

### **JAVNO NAROČILO ZA IZBIRO IZVAJALCA PO ODPRTEM POSTOPKU**

### **IZVAJANJE STROKOVNO TEHNIČNEGA NADZORA PRI IZVEDBI JEKLENIH KONSTRUKCIJ Z OBLOGAMI NA OBJEKTU CENTER ROTOVŽ**

**MARIBOR, maj 2026**

## **I. NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE**

Dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila obsega naslednje dokumente:

- I. Navodila ponudnikom za izdelavo ponudbe
- II. Obrazci in vzorci dokumentov
- III. Tehnična dokumentacija

Ogled celotne dokumentacije v zvezi s predmetnim javnim naročilom je mogoč na Portalu javnih naročil: <http://www.enarocanje.si/> pod rubriko »Pregled objav«.

## KAZALO VSEBINE

1.	SPLOŠNO IN NAVODILA PONUDNIKOM.....	4
1.1.	Podatki o naročniku in pravna podlaga .....	4
1.2.	Vrsta postopka in način oddaje naročila .....	4
1.3.	Predmet naročila in osnovni podatki o javnem naročilu .....	4
1.4.	Kraj izvedbe in ogled lokacije .....	5
1.5.	Podatki o ponudniku .....	5
1.5.1.	Podizvajalci.....	6
1.5.2.	Izvajanje s podizvajalci .....	6
1.5.3.	Skupna ponudba.....	7
1.5.4.	Omejitve sodelovanja.....	8
1.5.5.	Uporaba zmogljivosti drugih subjektov .....	8
1.6.	Tuji ponudniki .....	9
1.7.	Pojasnila dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila .....	9
1.8.	Dopolnitev in spremembe dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.....	9
1.9.	Zaupnost podatkov .....	10
1.10.	Stroški priprave ponudbe .....	10
1.11.	Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika .....	10
1.12.	Rok izvedbe del.....	11
1.15.	Pogodba .....	12
1.15.1.	Spremembe pogodbe.....	12
2.	PONUDBA.....	12
2.1.	Jezik .....	12
2.2.	Dopustnost ponudbe .....	13
2.3.	Listine v ponudbi.....	13
2.4.	Veljavnost ponudb .....	13
2.5.	Priprava in oddaja ponudbe v sistemu S-Procurement .....	13
2.6.	Rok in način predložitve ponudbe .....	14
2.7.	Predračun in Povzetek predračuna (Rekapitulacija) .....	14
2.8.	Javno odpiranje ponudb .....	14
2.9.	Nedelovanja sistema S-Procurement.....	15
3.	PREGLED PONUDB .....	15
3.1.	Tajnost pregledovanja .....	15
3.2.	Dopustne dopolnitve ponudbe .....	15
3.3.	Navedba zavajajočih podatkov .....	15

3.4.	Izločitev ponudbe.....	16
3.5.	Vpogled v dokumentacijo izbranega ponudnika .....	16
3.6.	Pravno varstvo .....	16
4.	FINANČNA ZAVAROVANJA .....	17
4.1.	Finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti ....	17
4.2.	Finančno zavarovanje za sodelovanje pri odpravi pomanjkljivosti in napak v garancijskem roku .....	18
5.	POGOJI ZA UGOTAVLJANJE SPOSOBNOSTI.....	18
5.1.	Razlogi za izključitev gospodarskega subjekta iz sodelovanja v postopku javnega naročanja .....	18
5.2.	Pogoji za sodelovanje .....	20
5.2.1.	Ustreznost za opravljanje poklicne dejavnosti .....	20
5.2.2.	Ekonomski in finančni položaj .....	20
5.2.3.	Tehnična in strokovna sposobnost.....	21
5.2.4.	Ostale zahteve .....	24
6.	Obrazec ESPD .....	25

## 1. SPLOŠNO IN NAVODILA PONUDNIKOM

### 1.1. Podatki o naročniku in pravna podlaga

To naročilo izvaja MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: naročnik).

Naročnik izvaja postopek oddaje javnega naročila na podlagi veljavnega zakona in podzakonskih aktov, ki urejajo javno naročanje, v skladu z veljavno zakonodajo, ki ureja področje javnih financ ter področje, ki je predmet javnega naročila.

### 1.2. Vrsta postopka in način oddaje naročila

Naročnik bo v skladu s 40. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F, v nadaljevanju: ZJN-3) izvedel odprti postopek.

Naročnik bo na podlagi pogojev in meril, določenih v dokumentaciji, izbral ponudnika, s katerim bo sklenil pogodbo za predmet naročila.

### 1.3. Predmet naročila in osnovni podatki o javnem naročilu

Predmet javnega naročila je **IZVAJANJE STROKOVNO TEHNIČNEGA NADZORA PRI IZVEDBI JEKLENIH KONSTRUKCIJ Z OBLOGAMI NA OBJEKTU CENTER ROTOVŽ**

Izvajanje strokovno tehničnega nadzora pri izvedbi jeklenih konstrukcij z oblogami za objekt Center Rotovž predstavlja izjemno zahteven in koordinacijsko občutljiv segment zaključne faze investicije. Projekt se izvaja v kompleksnem urbanem okolju starega mestnega jedra, kjer omejena dostopnost gradbišča, kulturnovarstvene zahteve ter neposredna bližina zaščitениh objektov pomembno vplivajo na organizacijo del, logistiko, časovno usklajevanje in način izvajanja posameznih posegov.

Posebna zahtevnost nadzora izhaja tudi iz velike raznolikosti objekta in večnamenskosti prostorov, kar zahteva natančno usklajevanje izvedbe jeklenih konstrukcij z arhitekturnimi, strojno-inštalacijskimi, elektro-inštalacijskimi ter notranje-obrtniškimi deli. Predmetna dela so neposredno povezana z vgradnjo opreme objekta in izvedbo drugih zaključnih segmentov investicije, zaradi česar je potrebno stalno preverjanje skladnosti izvedbe, terminsko usklajevanje in sprotno reševanje tehničnih detajlov na gradbišču.

V zaključni fazi investicije je prisotno večje število sočasnih izvajalcev s podizvajalci, kar dodatno povečuje potrebo po kontinuirani koordinaciji, dnevnem spremljanju poteka del ter usklajevanju med posameznimi izvajalci in projektanti. Prav tako de v določenem delu že vrši montaža pohištvene opreme. Zaradi neposredne navezave novih elementov na že izvedene segmente objekta je potrebno posebno pozornost nameniti preverjanju kompatibilnosti izvedbe, tolerance vgradnje, kakovosti stikov ter zagotavljanju skladnosti z izvedbeno dokumentacijo in zahtevami projektanta. Potrebno je tudi preverjati morebitne kolizije in umeščenost avdio video in nadzorne opreme v obloge. Ponekod se dela neposredno navezujejo na objekte, ki so pod spomeniškim varstvom, kjer je potrebno imeti v uvidu, da je potrebno pravočasno obvestiti predstavnike ZVKDS o posegih v stavbno substanco, da jih predhodno potrdijo.

Časovna kritičnost projekta zaradi zaključevanja investicije ter priprave objekta na tehnični pregled in pridobitev uporabnega dovoljenja zahteva visoko stopnjo odzivnosti nadzora, sprotno obravnavo morebitnih odstopanj, koordinacijo odprave pomanjkljivosti in stalno prisotnost pri ključnih fazah izvedbe. Poseben poudarek je namenjen zagotavljanju kakovosti izvedbe, sledljivosti vgrajenih materialov, preverjanju atestne dokumentacije ter skladnosti izvedenih del s predpisanimi tehničnimi, požarnimi in varnostnimi zahtevami.

Strokovno tehnični nadzor v takšnem projektu zato ne obsega zgolj običajnega spremljanja izvedbe del, temveč predstavlja aktivno koordinacijsko, organizacijsko in tehnično funkcijo, katere namen je zagotavljanje usklajene, kakovostne in pravočasne izvedbe vseh del v zahtevnem in izjemno občutljivem projektnem okolju.

Ponudnik mora ponuditi izvedbo naročila v celoti. Delne ponudbe ne bodo upoštevane. Variantne ponudbe niso dovoljene.

#### 1.4. Kraj izvedbe in ogled lokacije

Nadzor se bo izvajal na objektu Center Rotovž nad razpisanimi deli.

Glede na specifičnost prostorske umestitve objekta in zahtevnejši logistiki, se priporoča ogled gradbišča. Za točen termin je se mora ponudnik obvezno dogovoriti s kontaktno osebo naročnika.

Kontaktna oseba naročnika za ogled lokacije je Nina Težak Žlebnik, telefon 02 2201184, [nina.tezakzlebnik@maribor.si](mailto:nina.tezakzlebnik@maribor.si).

#### 1.5. Podatki o ponudniku

Na javnem naročilu lahko sodeluje vsak gospodarski subjekt, ki je registriran za dejavnost, ki je predmet javnega naročila in jo prevzema v ponudbi.

Gospodarski subjekt pomeni katero koli fizično ali pravno osebo ali skupino teh oseb, vključno z vsakim začasnim združenjem podjetij, ki na trgu ali v postopkih javnega naročanja ponuja izvedbo gradenj, dobavo blaga ali izvedbo storitev in ki izpolnjuje pogoje za priznanje sposobnosti navedene v nadaljevanju te dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

Gospodarski subjekt predstavljajo tudi podizvajalci s katerimi nastopa gospodarski subjekt. Gospodarski subjekt, ki nastopa s podizvajalci, mora na obrazcu 1 označiti, da bo pri izvedbi naročila sodeloval s podizvajalci ter na obrazec 3 vpisati vse podizvajalce. Gospodarski subjekt v razmerju do naročnika v celoti odgovarja za izvedbo prejetega naročila, ne glede na število podizvajalcev, ki jih bo navedel v svoji ponudbi.

Gospodarski subjekt predstavljajo tudi drugi subjekti, katerih zmogljivosti uporabi gospodarski subjekt glede izpolnjevanja pogojev v zvezi z tehnično in strokovno usposobljenostjo izvajalca in vodstvenih delavcev podjetja ter pogojev v zvezi z ustreznimi poklicnimi izkušnjami pa lahko

gospodarski subjekt uporabi zmogljivosti drugih subjektov le, če bodo slednji izvajali dela, za katere se zahtevajo te zmogljivosti (v skladu z 1. odstavkom 81. člena ZJN-3).

#### 1.5.1. Podizvajalci

V skladu z definicijo prvega odstavka 94. člena ZJN-3 je podizvajalec gospodarski subjekt, ki je pravna ali fizična oseba in za ponudnika, s katerim je naročnik sklenil pogodbo o izvedbi javnega naročila, dobavlja blago ali izvaja storitev oz. gradnjo, ki je neposredno povezana s predmetom javnega naročila.

#### 1.5.2. Izvajanje s podizvajalci

Ponudnik lahko v celoti sam izvede predmetno javno naročilo ali pa ga izvede skupaj s podizvajalci. V primeru izvedbe javnega naročila s podizvajalci, je potrebno v ponudbi navesti vse podizvajalce (kontaktne podatke in zakonite zastopnike) in vsak del naročila, ki ga bo izvedel posamezni podizvajalec (predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe teh del).

Ponudnik mora v ponudbi priložiti:

- izpolnjene ESPD obrazce teh podizvajalcev v skladu z 79. členom ZJN-3 ter
- priložiti izjavo o udeležbi podizvajalcev in podatke o podizvajalcih (OBRAZEC 3)
- priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva. (OBRAZEC 3.1)

Kadar namerava ponudnik izvesti javno naročilo s podizvajalcem mora vsak podizvajalec izpolnjevati pogoje kot je to določeno v točkah 5.1. in 5.2., ostale pogoje pa če je to posebej določeno.

Glavni izvajalec mora med izvajanjem javnega naročila naročnika v skladu s tretjim odstavkom 94. člena ZJN-3 obvestiti o morebitnih spremembah informacij o podizvajalcih in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje javnega naročila, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi.

Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik bo o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestil glavnega izvajalca najpozneje v desetih dneh od prejema predloga. V primeru, da izvajalec vseeno angažira novega podizvajalca je to razlog za krivdno razvezo okvirnega sporazuma.

Podizvajalci, ki bodo v javno naročilo vključeni po sklenitvi pogodbe z glavnim izvajalcem ali s konzorcijem izvajalcev, morajo ESPD obrazec ali dokazila o neobstoju razlogov za izključitev predložiti ob nominaciji, pred pričetkom izvedbe del. Naknadno angažiran podizvajalec, ki ni bil priglašen že ob oddaji ponudbe, ne sme pričeti z izvedbo del prej, preden naročnik ne odobri njegovega angažiranja. Naročnik bo podizvajalca potrdil takoj, ko bo preveril morebiten obstoj

razlogov za izključitev in drugih sorazmernih pogojev, ki veljajo za podizvajalca. Zaradi časovnega vidika trajanja preverjanja razlogov za izključitev in drugih sorazmernih pogojev naročnik svetuje, da se za novo angažirane podizvajalce predloži dokazila o neobstoju razlogov za izključitev ter o izpolnjevanju sorazmernih pogojev in ne zgolj ESPD obrazca.

Ponudnik v razmerju do naročnika v celoti odgovarja za izvedbo javnega naročila, ne glede na število podizvajalcev, ki jih navaja v ponudbi.

Ponudnik bo moral, na zahtevo naročnika, pred podpisom pogodbe predložiti podizvajalske pogodbe s podizvajalci, s katerimi bo izvajal javno naročilo oziroma v primeru vključitve novih podizvajalcev v roku 10 delovnih dni po soglasju naročnika. Iz podizvajalske pogodbe bo moralo biti nedvoumno razvidno sledeče:

- navedba izvajalca in podizvajalca,
- pooblastilo izvajalcu za komunikacijo z naročnikom,
- navedba ali podizvajalec zahteva neposredna plačila,
- v kolikor podizvajalec zahteva neposredna plačila soglasje podizvajalca, na podlagi katerega naročnik namesto glavnega izvajalca poravna podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca
- navedba, da gospodarski subjekt, ki je podizvajalec, sprejema vse obveznosti iz dogovorov med nosilcem posla (vodilnim partnerjem) in naročnikom,
- obseg posla (natančna navedba vrste in obsega del), ki ga bo opravil podizvajalec ter delež in ocenjena vrednost del, ki jih prevzema podizvajalec,
- izjava, da je podizvajalec seznanjen z vsebino celotne dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, in da jo sprejema kot podlago za izvajanje del po podizvajalski pogodbi ter z njo v celoti soglaša.

### 1.5.3. Skupna ponudba

Skupine gospodarskih subjektov lahko predložijo skupno ponudbo. V primeru skupne ponudbe bo naročnik od izbrane skupine po oddaji javnega naročila in pred podpisom pogodbe zahteval predložitev ustreznega akta o skupni izvedbi naročila, ki mora vsebovati vsaj:

- navedbo vseh partnerjev v skupini (naziv in naslov partnerja, zakonitega zastopnika, matična številka, davčna številka, številka transakcijskega računa),
- imenovanje nosilca posla pri izvedbi javnega naročila (vodilnega partnerja), ki skupino gospodarskih subjektov (partnerje v skupni ponudbi) zastopa,
- pooblastilo nosilcu posla (vodilnemu partnerju) za zastopanje skupine gospodarskih subjektov in za komunikacijo z naročnikom,
- neomejeno solidarno odgovornost vseh partnerjev v skupini do naročnika,

- navedba, da gospodarski subjekt, ki je partner skupne ponudbe, sprejema vse obveznosti iz dogovorov med nosilcem posla (vodilnim partnerjem) in naročnikom,
- obseg posla (natančna navedba vrste in obsega del), ki ga bo opravil posamezni partner in njihove odgovornosti ter delež vsakega partnerja v skupini in vrednost del, ki jih prevzema vsak partner v skupni ponudbi,
- izjava, da so vsi partnerji v skupni ponudbi seznanjeni z vsebino dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila in da z njo v celoti soglašajo,
- način plačila (prek vodilnega partnerja ali neposredno, na podlagi pooblastila naročniku),
- izjava, da so vsi ponudniki seznanjeni s plačilnimi pogoji iz te dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.
- reševanje sporov med partnerji v skupini,
- druge morebitne pravice in obveznosti med partnerji v skupini,
- rok veljavnosti pravnega akta.

V primeru, da skupina ponudnikov predloži skupno ponudbo, mora ponudnik v Obrazcu 2 in 2.1 navesti vse, ki bodo sodelovali v tej skupni ponudbi. Vsak gospodarski subjekt iz skupine ponudnikov mora izpolnjevati pogoje, kot je to določeno v točki 5 te razpisne dokumentacije.

V kolikor je javno naročilo v izvajanje oddano ponudnikom, ki so oddali skupno ponudbo, menjava članov skupine tekom izvajanja pogodbe ni mogoča. V kolikor kateri od članov skupine želi prenehati z izvajanjem javnega naročila oz. če je zoper katerega od članov skupine uveden postopek, namen katerega je prenehanje poslovanja, lahko naročnik odpove pogodbo za izvedbo javnega naročila.

#### 1.5.4. Omejitve sodelovanja

Vsak ponudnik lahko kot partner predloži oziroma nastopa le v eni ponudbi. Ponudnik, ki kot partner nastopa v več kot eni ponudbi, ne glede na to, ali nastopa samostojno ali kot partner, diskvalificira vse ponudbe, v katerih nastopa, razen v kolikor se pri preverjanju izkaže, da so prijave oblikovane neodvisno in da ni nevarnosti negativnega vpliva na konkurenco med ponudniki.

#### 1.5.5. Uporaba zmogljivosti drugih subjektov

Za uporabo zmogljivosti drugih subjektov se uporabljajo pravila 81. člena ZJN-3. V primeru sklicevanja na zmogljivosti drugih subjektov, je potrebno v obrazec 2.2. navesti vse katerih zmogljivost se bo uporabljala.

Če bo ponudnik pri izvedbi javnega naročila uporabil zmogljivosti drugih subjektov glede pogojev v zvezi z ekonomskim in finančnim položajem, naročnik, v skladu s tretjim odstavkom

81. člena ZJN-3, zahteva, da so ponudnik in navedeni subjekti skupaj solidarno odgovorni za izvedbo javnega naročila. Pod enakimi pogoji lahko skupina gospodarskih subjektov uporabi zmogljivosti sodelujočih v tej skupini ali drugih subjektov.

Glede pogojev v zvezi z izobrazbo in strokovno usposobljenostjo izvajalca storitev ali gradenj in vodstvenih delavcev podjetja ter pogojev v zvezi z ustreznimi poklicnimi izkušnjami pa lahko gospodarski subjekt uporabi zmogljivosti drugih subjektov le, če bodo slednji izvajali gradnje ali storitve, za katere se zahtevajo te zmogljivosti.

Če želi ponudnik uporabiti zmogljivosti drugih subjektov, mora naročniku dokazati, da bo imel na voljo potrebna sredstva, na primer s predložitvijo zagotovil teh subjektov v ta namen.

V primeru, da subjekti, katerih zmogljivosti namerava uporabiti ponudnik, ne izpolnjujejo ustreznih pogojev za sodelovanje iz te dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila in ali zanje obstajajo razlogi za izključitev, bo naročnik zahteval zamenjavo subjekta, ki ne izpolnjuje pogojev ali v zvezi s katerim obstajajo razlogi za izključitev.

#### 1.6. Tuji ponudniki

Ponudniki s sedežem v tuji državi morajo izpolnjevati enake pogoje kot ponudniki s sedežem v Republiki Sloveniji. Ponudniki s sedežem v tujini morajo predložiti zahtevana ustrezna dokazila pristojnih institucij.

Če država članica ali tretja država dokumentov in potrdil iz 3. odstavka 77.člena ZJN-3 ne izdaja ali če ti ne zajemajo vseh primerov iz prvega in drugega odstavka 77.člena ZJN-3 ter b) točke četrtega in b) točke šestega odstavka 75. člena tega zakona, jih je mogoče nadomestiti z zapriseženo izjavo, če ta v državi članici ali tretji državi ni predvidena, pa z izjavo določene osebe, dano pred pristojnim sodnim ali upravnim organom, notarjem ali pred pristojno poklicno ali trgovinsko organizacijo v matični državi te osebe ali v državi, v kateri ima sedež gospodarski subjekt.

#### 1.7. Pojasnila dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila

Ponudnik lahko zahteva kakršno koli dodatno pojasnilo glede dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila oziroma v zvezi s pripravo ponudbe, izključno preko Portala javnih naročil, in sicer do dneva in ure, kot je to določeno v obvestilu o naročilu, objavljenem na portalu javnih naročil.

Na zahteve za pojasnila oziroma druga vprašanja v zvezi z naročilom, zastavljena po tem roku, naročnik ne bo odgovarjal.

#### 1.8. Dopolnitev in spremembe dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila

Naročnik si pridržuje pravico, da delno spremeni ali dopolni dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila, ter da v primeru bistvenih sprememb ali dopolnitev dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila podaljša rok za oddajo ponudb tako, da omogoči ponudnikom ustrezen čas za upoštevanje dopolnitev pri pripravi ponudb. Vsaka sprememba ali dopolnitev je sestavni del dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila in bo objavljena na portalu javnih naročil kot odgovor na vprašanje ali kot popravek.

### 1.9. Zaupnost podatkov

Naročnik bo vse podatke varoval skladno z določbami ZJN-3.

### 1.10. Stroški priprave ponudbe

Ponudniki nosijo sami vse stroške povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe, vključno s stroški prospektov, katalogov, če jih bo naročnik zahteval. Naročnik v nobenem primeru ne more biti odgovoren za morebitno škodo, ki bi nastala zaradi teh stroškov, brez ozira na potek postopkov v zvezi z javnim naročilom in na končno izbiro ponudnika.

### 1.11. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je ekonomsko najugodnejša ponudba, ki se izračuna po naslednjih merilih:

MERILO	Št.točk
1. Ponudbena cena (T1)	90 točk
2. Referenca imenovanega vodje nadzora (T2)	10 točk
<b>Skupaj max. št. doseženih točk ponudnika (T):</b>	<b>100 točk</b>

Skupno število točk dobimo s seštevkom maksimalnega števila točk posameznega merila. Najvišje možno skupno število točk je 100. Ekonomsko najugodnejša ponudba je ponudba z najvišjim skupnim številom točk zaokrožena na dve decimalke, ki se izračuna po sledeči enačbi:

$$T = T1 + T2$$

V primeru, da dva ali več ponudnika/ov dosežeta/jo enako najvišje skupno število točk, bo izbrana ponudba ponudnika, ki je ponudil najnižjo ponudbeno ceno.

Pri ocenjevanju ponudb bo naročnik upošteval samo ponudbe, ki bodo dopustne.

#### A. Ponudbena cena v EUR brez DDV (T1) - 90 točk

Ponudbena cena (v EUR z DDV) je ocenjena do max. 90 točk, in sicer tako, da bo najcenejši ponudnik dobil najvišje število točk (90), vsak naslednji pa glede na najcenejšo ponudbo sorazmerno manjše število točk. Število točk za konkretnega ponudnika se določi po enačbi:

$\text{ŠTp} = (Px/Pi) \times 90$ , pri čemer je:

ŠTp – število točk, ki jih dobi ponudnik

Px – najnižja prejeta ponudbena cena

Pi – ponudbena cena obravnavanega ponudnika

### **Način dokazovanja:**

Ponudnik predloži izpolnjeni OBRAZEC 6 - Ponudbeni predračun (Rekapitulacija)

#### **B. Referenca imenovanega vodje nadzora (T2)- 10 točk**

Gospodarski subjekt prejme **5 točk**, če izkaže, da je imenovani vodja nadzora v zadnjih šestih (6) letih pred objavo javnega naročila na portalu javnih naročil, v funkciji vodje nadzora skladno z Gradbenim zakonom (oziroma v funkciji odgovornega nadzornika skladno s prej veljavnim Zakonom o graditvi objektov – ZGO-1), uspešno, kvalitetno, strokovno in skladno s pogodbenimi določili opravljal ter zaključil nadzor nad vsaj eno (1) gradnjo ali rekonstrukcijo javnega objekta, ki:

- je vpisan v register kulturne dediščine (ima EŠD številko) in
- obsega najmanj 800 m<sup>2</sup> bruto površine.

Gospodarski subjekt prejme **dodatnih 5 točk**, če izkaže, da je bil projekt iz prejšnjega odstavka sofinanciran s strani Evropske unije in/ali s strani Republike Slovenije.

Posel se šteje za zaključenega z dnem pridobitve uporabnega dovoljenja oz. podpisa primopredajnega zapisnika v kolikor ni bilo pridobljeno uporabno dovoljenje na strani naročnika.

Naročnik bo kot dodatno referenco upošteval vsako predloženo referenco, ki izpolnjuje zgoraj navedene zahteve, tudi tisto s katero ponudnik izkazuje izpolnjevanje pogoja za sodelovanje.

Referenca se mora nanašati na isto osebo, ki bo imenovana za vodjo nadzora.

### **Način dokazovanja:**

Ponudnik predloži izpolnjen OBRAZEC 7 in s strani referenčnega naročnika potrjen OBRAZEC 7/2 – Potrdilo kadrovske sposobnosti.

#### **1.12. Rok izvedbe del**

Rok za izvedbo pogodbenih del, bo skladen s potrjenim terminskim planom izvajanja gradbenih, obrtniških in instalacijskih del na objektu in se bo zaključil z dokončanjem vseh pogodbenih obveznosti s strani izvajalca GOI del. Predviden čas zaključka del je december 2026.

Izbrani ponudnik zagotavlja sodelovanje strokovnih sodelavcev strokovnega nadzora tudi v času obdobja garancijskih rokov.

Izbrani ponudnik se obvezuje da bo storitve po pogodbi opravljal in dokončal skladno s terminskim planom izvedbe del, nad katerim bo izvajal nadzor, upoštevajoč dejansko dinamiko gradnje, to je od uvedbe izvajalca gradnje v delo do pridobitve uporabnega dovoljenja, odprave pomanjkljivosti, predaje objekta naročniku, dokončanje končnega obračuna in ostalih pogodbenih obveznosti izvajalca GOI del.

### 1.15. Pogodba

Naročnik bo z izbranim ponudnikom sklenil pogodbo v skladu z določbami vzorca pogodbe. Izbrani ponudnik mora pogodbo podpisati in jo vrniti naročniku najkasneje v roku 8 dni po prejemu pogodbe v podpis.

#### 1.15.1. Spremembe pogodbe

Naročnik si pridržuje pravico ob oddaji dela izbranemu ponudniku obseg dela zmanjšati, pri čemer izbrani ponudnik nima pravice do kakršnihkoli zahtevkov iz naslova neoddanega dela javnega naročila. Ponudnik prav tako ne bo mogel uveljavljati naknadnih podražitev iz naslova nepopolne ali neustrezne dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila za tiste dele izvedbe javnega naročila, ki v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila niso bili ustrezno opredeljeni, pa bi jih glede na predmet javnega naročila in na celotno dokumentacijo ponudnik lahko predvidel.

Naročnik si pridržuje pravico do sprememb osnovne pogodbe na način in pod pogoji, določenimi v 95. členu ZJN-3.

Naročnik si pridržuje pravico, da na podlagi petega odstavka 46. člena ZJN-3 uporabi postopek s pogajanjem brez predhodne objave za javno naročilo gradenj ali storitev ali dobav, ki pomenijo ponovitev podobnih gradenj ali storitev ali dobav in se oddajo gospodarskemu subjektu, ki mu je naročnik oddal prvotno naročilo, pod pogojem, da so nova dela v skladu z osnovnim projektom, in da so pri tem upoštevane cene na enoto podane v Ponudbenem predračunu oziroma kalkulativnih elementih ter pod pogoji, določenimi v petem odstavku 46. člena ZJN-3.

## 2. PONUDBA

Ponudbena dokumentacija mora biti podana na obrazcih iz prilog dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila ali po vsebini in obliki enakih obrazcih, izdelanih s strani ponudnika, podpisana od osebe ali oseb, ki imajo pravico zastopanja ponudnika vsaj v obsegu, ki zadošča namenu ponudbe.

Ponudnik nosi vse stroške povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe.

### 2.1. Jezik

Postopek javnega naročanja poteka v slovenskem jeziku. Ponudnik mora izdelati ponudbo v slovenskem jeziku. V slovenskem jeziku morajo biti vsi ponudbeni dokumenti razen certifikatov, tehničnih dokazil in preizkusov, ki so lahko v tujem jeziku.

Če naročnik ob pregledovanju in ocenjevanju ponudb meni, da je potrebno del ponudbe, ki ni predložen v slovenskem jeziku, prevesti v slovenski jezik, lahko od ponudnika zahteva, da na lastne stroške predloži sodne prevode listin v za to določenem roku.

Za presojo spornih vprašanj se vedno uporablja razpisna dokumentacija v slovenskem jeziku in ponudba v slovenskem jeziku.

## 2.2. Dopustnost ponudbe

Dopustna bo tista ponudba, ki jo bo predložil ponudnik za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, ki je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Ponudnik mora pri pripravi ponudbe in izpolnjevanju obrazcev upoštevati navodila ponudnikom v celoti.

## 2.3. Listine v ponudbi

Starost dokumentov ne sme presegati roka, kot ga določajo posamezne določbe te dokumentacije. V tistih primerih, kjer starost dokumentov ni določena, morajo le-ti izkazovati pravno relevantno stanje ponudnika na dan, določen za predložitev ponudb.

## 2.4. Veljavnost ponudb

Vse ponudbe morajo biti veljavne **najmanj do 31.8.2026**.

## 2.5. Priprava in oddaja ponudbe v sistemu S-Procurement

Za sporočanje in izmenjavo informacij v predmetnem postopku oddaje javnega naročila, naročnik uporablja informacijski sistem S-Procurement. Dostop do informacijskega sistema je po predhodni registraciji zagotovljen preko spletnega naslova: <http://www.s-procurement.si>.

Za pomoč pri uporabi sistema in v primeru morebitnih težav ali nejasnosti, se morajo ponudniki obrniti na tehnično pomoč, dosegljivo vsak dan med 8.00 in 16.00 na tel. št. 01 60 100 71 ali na [podpora@s-procurement.si](mailto:podpora@s-procurement.si).

V primeru nedelovanja sistema, ki ponudnikom ali kandidatom onemogoča oddajo ponudbe oz. prijave, morajo ponudniki/kandidati obvestiti naročnika na elektronski naslov [snj@maribor.si](mailto:snj@maribor.si) ter službo za tehnično pomoč S-Procurement.

Ponudbena dokumentacija mora biti lastnoročno ali elektronsko podpisana s strani zakonitega zastopnika gospodarskega subjekta oziroma oseba, ki je pooblaščen za podpis in oddajo ponudbe. V kolikor ponudbo podpiše oseba, ki ni zastopnik gospodarskega subjekta, mora k ponudbi priložiti pooblastilo za podpis ponudbe (na lastnem obrazcu), iz katerega je razvidno, da je na dan oddaje ponudbe ta oseba imela pooblastilo za podpis ponudbe. Pooblastilo je lahko splošno ali izdano za predmetni postopek.

Za dele ponudbene dokumentacije, ki ne bodo predložene v izvirni elektronski obliki in/ali podpisane s kvalificiranim elektronskim podpisom, si naročnik pridržuje pravico gospodarski subjekt pozvati k predložitvi originalnega izvoda dokumentacije. Ne glede na navedeno, gospodarski subjekt prevzema odgovornost za zagotavljanje avtentičnosti kopije z izvirnikom v skladu z določbami Uredbe eIDAS.

## 2.6. Rok in način predložitve ponudbe

Tako ponudnik s sedežem v RS kot tuji ponudnik se mora registrirati pred začetkom priprave ponudbe v informacijskem sistemu S-Procurement. Če je ponudnik že registriran v informacijski sistem »S-Procurement«, se v aplikacijo prijavi na istem naslovu. Navodila za registracijo ponudnikov in oddajo ponudb so dostopna na spletnem naslovu: <http://www.s-procurement.si/>.

Ponudniki morajo pri pripravi in oddaji ponudbe v elektronski obliki in pri uporabi informacijskega sistema ravnati skrbno in skladno z načelom dobrega gospodarja.

**Ponudba se šteje za pravočasno oddano, če jo naročnik prejme preko uporabljenega informacijskega sistema najkasneje do roka za prejem ponudb, ki je določen v informacijskem sistemu.** Ponudniku je ob oddaji ponudbe na elektronski naslov posredovano tudi potrdilo o oddani ponudbi.

Ponudnik lahko do roka za oddajo ponudb svojo ponudbo umakne ali spremeni. Če ponudnik v informacijskem sistemu »S-Procurement« svojo ponudbo umakne, se šteje, da ponudba ni bila oddana. Če ponudnik svojo ponudbo v informacijskem sistemu »S-Procurement« spremeni, je naročniku dostopna spremenjena ponudba.

Vse stroške, povezane s pripravo in oddajo ponudbe, nosi ponudnik sam.

Po izteku roka, oddaja ponudbe ni več mogoča.

## 2.7. Predračun in Povzetek predračuna (Rekapitulacija)

Ponudniki k ponudbi priložijo izpolnjen Ponudbeni predračun - obrazec 6. Za postavko, za katero ponudnik vpiše »0,00« ali jo pusti prazno, se šteje, da jo bo dobavil/izvedel brezplačno.

V primeru, da bo naročnik pri pregledu in ocenjevanju ponudb odkril očitne računske napake, bo ravnal v skladu s sedmim odstavkom 89. člena ZJN-3.

**V primeru razhajanj med podatki navedenimi v datoteki Povzetek ponudbenega predračuna, ki se kreira v sistemu S-Procurement in celotnim Predračunom (Obrazec 6), kot veljavni štejejo podatki v dokumentu Predračun (Obrazec 6).**

## 2.8. Javno odpiranje ponudb

Odpiranje ponudb bo potekalo v okviru informacijskega sistema »S-Procurement«. Rok odpiranja je določen v informacijskem sistemu »S-Procurement«.

Odpiranje bo potekalo tako, da bo naročnik ponudbe odprl v okviru informacijskega sistema »S-Procurement« po uri, ki je določena za javno odpiranje ponudb. V okviru odpiranja se ponudbe dešifrirajo in so podatki iz vsebine dostopni naročniku. Ponudnikom, ki so oddali ponudbe bo posredovan zapisnik o odpiranju ponudb v okviru sistema »S-Procurement«. Na posredovano zahtevo naročniku lahko dostop do zapisnika o odpiranju ponudb zahtevajo tudi subjekti, ki niso oddali ponudbe.

## 2.9. Nedelovanja sistema S-Procurement

Če elektronski komunikacijski sistem »S-Procurement«, ki ga naročnik uporablja za prejem prijav ali ponudb, ne deluje na način, ki omogoča oddajo prijav ali ponudb, bo naročnik podaljšal rok za oddajo in odpiranje prijav ali ponudb v skladu z osmim odstavkom 88. člena ZJN-3, če so izpolnjeni vsi naslednji pogoji:

- elektronsko komunikacijsko sredstvo, ki ga uporablja naročnik, ne deluje v zadnjih 60 minutah pred iztekom roka, ki je določen za oddajo prijav ali ponudb;
- kandidat ali ponudnik naročnika o tem nemudoma obvesti naročnika na elektronski naslov [sjn@maribor.si](mailto:sjn@maribor.si) in službo za tehnično pomoč S-Procurement na elektronski naslov [podpora@s-procurement.si](mailto:podpora@s-procurement.si), vendar najpozneje 30 minut po roku za oddajo prijav ali ponudb;
- upravitelj elektronskega komunikacijskega sredstva, ki ga uporablja naročnik, nedelovanje potrdi naročniku;
- kandidatu ali ponudniku ni uspelo oddati prijave oziroma ponudbe;
- odpiranje prejetih prijav ali ponudb se še ni izvedlo.

## 3. PREGLED PONUDB

### 3.1. Tajnost pregledovanja

Postopek pregledovanja ponudb je tajen.

### 3.2. Dopustne dopolnitve ponudbe

Če bodo ali se bodo zdele informacije ali dokumentacija, ki jo mora predložiti ponudnik, nepopolne ali napačne oziroma če bodo posamezni dokumenti manjkali, lahko naročnik v okviru zakonskih določb od ponudnika zahteva dopolnitve, popravke ali spremembe, pojasnila, dodatna (stvarna) dokazila.

Za dopolnitve in pojasnila ponudb bo naročnik določil primeren rok, ki bo praviloma znašal tri (3) delovne dni, kateri se lahko v izjemnih okoliščinah tudi podaljša.

### 3.3. Navedba zavajajočih podatkov

Naročnik bo Državni revizijski komisiji podal predlog za uvedbo postopka o prekršku:

- v primeru, da se bo pri naročniku pojavil utemeljen sum, da je ponudnik v postopku javnega naročila predložil neresnično izjavo ali ponarejeno ali spremenjeno listino kot pravo v skladu z enajstim odstavkom 89. člena ZJN-3,
- če glavni izvajalec ne ravna v skladu s 94. členom ZJN-3.

### 3.4. Izločitev ponudbe

Naročnik bo izločil:

- ponudbe, ki ne bodo oddane preko sistema »S-Procurement
- ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh zahtev iz 5. točke teh navodil,
- ponudbo, ki ne bo ustrezala vsem zahtevam iz tehnične specifikacije.

Naročnik bo odločitev o oddaji javnega naročila objavil na Portalu javnih naročil v skladu z 90. členom ZJN-3.

### 3.5. Vpogled v dokumentacijo izbranega ponudnika

Po objavi odločitve o oddaji javnega naročila bo naročnik, na zahtevo ponudnika, ki je oddal dopustno ponudbo, dovolil vpogled v dokumentacijo izbranega ponudnika, skladno s 35. členom ZJN-3. Ponudnik lahko zahteva vpogled v treh delovnih dneh od objave odločitve, naročnik pa bo dovolil vpogled v ponudbo izbranega ponudnika najpozneje v treh delovnih dneh od prejema zahteve. Vpogled je brezplačen. Za posredovanje prepisa, fotokopije ali elektronskega zapisa zahtevane informacije lahko naročnik ponudniku zaračuna materialne stroške. Ponudnik zahtevo za vpogled poda s priporočeno pošiljko na naslov naročnika iz točke 1.1. ali na elektronski naslov: [sn@maribor.si](mailto:sn@maribor.si).

### 3.6. Pravno varstvo

Zahtevek za revizijo, ki se nanaša na vsebino objave in/ali razpisno dokumentacijo, se lahko vloži najkasneje v desetih delovnih dneh od dneva objave obvestila o javnem naročilu oziroma dostopnosti dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila. Zahtevka za revizijo po tem roku ni mogoče vložiti.

Zahtevek za revizijo se vroči neposredno prek portala eRevizija. Informacija, da je bil vložen zahtevek za revizijo, se nemudoma prek portala eRevizija samodejno objavi v dosjeju javnega naročila na Portalu javnih naročil. Če zaradi tehničnih težav portal eRevizija pred iztekom posameznega roka ne deluje, se lahko informacije ali dokumenti vložijo pisno neposredno pri naročniku ali po pošti priporočeno s povratnico najpozneje do konca naslednjega delovnega dne po izteku roka.

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti oz. navesti:

- ime in naslov vlagatelja zahtevka (v nadaljnjem besedilu: vlagatelj) ter kontaktno osebo,
- ime naročnika,
- oznako javnega naročila,
- predmet javnega naročila,

- pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščencom,
- potrdilo o vplačilu takse v višini 4.000 EUR na račun SI56 0110 0100 0358 802 (sklic 16110-7111290-XXXXXXXX, pri čemer je XXXXXX številka obvestila o naročilu iz Portala javnih naročil, ki je podana v obliki JNXXXXXX/20XX-B01).

Vlagatelj po preteku roka, določenega za predložitev ponudb, ne more navajati kršitev, ki so mu bile ali bi mu morale biti znane pred potekom tega roka, pa kljub temu ni vložil zahtevka za revizijo že pred potekom roka, določenega za predložitev ponudb, razen v primerih, ko dokaže, da zatrjevanih kršitev objektivno ni bilo mogoče ugotoviti pred tem trenutkom.

Zahteva za pravno varstvo, ki se nanaša na vsebino objave, povabilo k oddaji ponudb ali dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila, ni dopustna, če bi lahko vlagatelj ali drug morebitni ponudnik preko portala javnih naročil naročnika opozoril na očitano kršitev, pa te možnosti ni uporabil. Šteje se, da bi vlagatelj ali drug morebitni ponudnik preko portala javnih naročil lahko opozoril na očitano kršitev, če je bilo v postopku javnega naročanja na portalu javnih naročil objavljeno obvestilo o naročilu, na podlagi katerega ponudniki oddajo ponudbe.

## 4. FINANČNA ZAVAROVANJA

### 4.1. Finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti

Izbrani ponudnik bo moral naročniku najkasneje v roku 10 (deset) dni od sklenitve pogodbe izročiti zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti, in sicer bianco menico z menično izjavo v višini pet (5%) od pogodbene vrednosti z DDV.

Finančno zavarovanje mora biti brezpogojno in plačljivo na prvi poziv.

Uporabljena valuta finančnega zavarovanja mora biti enaka valuti javnega naročila. Finančno zavarovanje, ki ga izbrani ponudnik ne predloži po vzorcu iz razpisne dokumentacije in ne sme vsebovati dodatnih pogojev za izplačilo, krajših rokov, kot jih je določil naročnik, nižjega zneska, kot ga je določil naročnik ali spremembe krajevne pristojnosti za reševanje sporov med upravičencem in izdajateljem zavarovanja.

Naročnik bo unovčil zavarovanje za dobro izvedbo obveznosti po pogodbi v primeru:

- če se bo izkazalo, da izvajalec del ne opravlja v skladu s pogodbo;
- če se bo izkazalo, da izvajalec dela opravlja s podizvajalcem, za katerega ni pridobil soglasja s strani naročnika;
- če bo naročnik pogodbo razdrl zaradi kršitev na strani izvajalca;
- če bo naročnik razdrl pogodbo zaradi zamud ali
- če izvajalec pravočasno ne predloži finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku ali
- če bo dosežena najvišja pogodbeni kazni, predvidena s pogodbo.

Finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti mora biti veljavno in izterljivo še 60 dni po preteku pogodbenega roka za dokončanje vseh pogodbenih obveznosti.

Če se med trajanjem izvedbe pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih del, kvaliteta in količina, bo moral izbrani ponudnik predložiti v roku 10 dni po podpisu aneksa k pogodbi, spremembo finančnega zavarovanja z novim rokom trajanja le-tega, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del, oziroma spremembo finančnega zavarovanja s spremenjeno višino garantiranega zneska, v skladu s spremembo pogodbene vrednosti. Če se bodo med trajanjem pogodbe spremenili roki za izvedbo posla, vrsta blaga ali storitve, kakovost in količina, bo moral izvajalec temu ustrezno spremeniti tudi zavarovanje oziroma podaljšati njeno veljavnost.

#### 4.2. Finančno zavarovanje za sodelovanje pri odpravi pomanjkljivosti in napak v garancijskem roku

Izbrani ponudnik bo moral naročniku najkasneje v roku 10-tih (desetih) dni po primopredaji objekta, naročniku izročiti zavarovanje za sodelovanje strokovnih sodelavcev strokovnega nadzora pri odpravi pomanjkljivosti in napak v obdobju garancijskih rokov in sicer bianco menico z menično izjavo, vnovčljivo na prvi poziv, v višini 5 odstotkov (5 %) od končne pogodbene vrednosti z DDV.

Rok trajanja zavarovanja za sodelovanje strokovnih sodelavcev strokovnega nadzora pri odpravi pomanjkljivosti in napak je za 30 dni daljši kot znaša garancija za odpravo napak vezanih na solidnost gradbe, katera je 3 leta.

V kolikor se garancijski rok podaljša, se mora hkrati podaljšati za enak čas tudi rok trajanja zavarovanja za sodelovanje pri odpravi pomanjkljivosti in napak v garancijskem roku.

Naročnik bo unovčil zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku v primeru, če izbrani ponudnik ne bo izvrševal garancijskih obveznosti v rokih in na način, kot bo opredeljeno v pogodbi.

### 5. POGOJI ZA UGOTAVLJANJE SPOSOBNOSTI

5.1. Razlogi za izključitev gospodarskega subjekta iz sodelovanja v postopku javnega naročanja	
1. Gospodarski subjekt, vse osebe, ki so članice upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa in vse osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem niso bile pravnomočno obsojene zaradi kaznivih dejanj, kot jih določa prvi odstavek 75. člena ZJN-3 ali za primerljiva kazniva dejanja, ki so jih izrekla tuja sodišča.	<b>Dokazilo:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Izpolnjen obrazec ESPD</li> </ul> <p>- Naročnik bo izpolnjevanje pogoja preveril v uradni evidenci oz. v enotnem informacijskem sistemu.</p>
2. Gospodarski subjekt na dan, ko poteče rok za oddajo ponudb, ni bil izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z	<b>Dokazilo:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Izpolnjen obrazec ESPD</li> </ul>

<p>izrečenimi stranskimi sankcijami izločitve iz postopkov javnega naročanja iz 110. člena ZJN-3.</p>	<p>- Naročnik bo izpolnjevanje pogoja preveril v uradni evidenci oz. v enotnem informacijskem sistemu.</p>
<p>3. Gospodarskemu subjektu v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri imamo sedež, ali predpisi države naročnika, oziroma vrednost teh neplačanih zapadlih obveznosti na rok za oddajo ponudbe ali prijave ne znaša 50 eurov ali več. Na rok za oddajo ponudbe imamo predložene vse obračune davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne oddaje ponudbe.</p> <p><i>*Gospodarskega subjekta se ne izloči, če gospodarski subjekt do roka za oddajo prijav ali ponudb poravna neplačane zapadle obveznosti, ki znašajo 50 eurov ali več in predloži vse obračune davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih pet let do roka za oddajo prijave ali ponudbe.</i></p>	<p><b>Dokazilo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Izpolnjen obrazec ESPD</li> </ul> <p>Naročnik bo izpolnjevanje pogoja preveril v uradni evidenci oz. v enotnem informacijskem sistemu.</p>
<p>4. Gospodarskemu subjektu v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudbe pristojni organ Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države ni ugotovil najmanj dveh kršitev v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno, za kateri nam je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek (b točka četrtega odstavka 75. člena ZJN-3).</p>	<p><b>Dokazilo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Izpolnjen obrazec ESPD</li> </ul> <p>Naročnik bo izpolnjevanje pogoja preveril v uradni evidenci oz. v enotnem informacijskem sistemu.</p>
<p>5. Nad gospodarskim subjektom se ni začel postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja ali postopek likvidacije oziroma se v skladu s predpisi druge države nad njim ni začel postopek ali pa nastal položaj z enakimi pravnimi posledicami. (b točka šestega odstavka 75. člena ZJN-3).</p>	<p><b>Dokazilo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izpolnjen obrazec ESPD</li> <li>- Naročnik bo izpolnjevanje pogoja preveril v uradni evidenci oz. v enotnem informacijskem sistemu.</li> </ul>
<p><i>V primeru skupne ponudbe mora pogoj izpolniti vsak izmed partnerjev in vsi v ponudbi nominirani podizvajalci, ter drugi subjekti, katerih zmogljivosti uporabi gospodarski subjekt (v skladu z 81. členom ZJN-3).</i></p>	

<b>5.2. Pogoji za sodelovanje</b>	
<b>5.2.1. Ustreznost za opravljanje poklicne dejavnosti</b>	
1. Gospodarski subjekt mora biti vpisan v poslovni register, ki se vodi v državi članici, v kateri ima gospodarski subjekt sedež in je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega javnega naročila.	<p><b>Dokazilo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Izpolnjen obrazec ESPD</li> </ul> <p><b>Opomba:</b></p> <p>Naročnik si pridržuje pravico, da navedbo preveri ter zahteva potrdila, izjave in druga dokazila, kot jih določa 77. člen ZJN-3 iz katerih je razvidno izpolnjevanje tega pogoja.</p>
V primeru, da gospodarski subjekt nastopa v skupni ponudbi, s podizvajalci ali se sklicuje na druge subjekte, katerih zmogljivosti uporabi glede izpolnjevanja pogojev (v skladu z 81.členom ZJN-3), morajo biti le-ti registrirani za dela, ki jih prevzemajo v ponudbi.	
<b>5.2.2. Ekonomski in finančni položaj</b>	
1. Gospodarski subjekt na dan oddaje ponudbe nima blokirane nobenega transakcijskega računa, v zadnjih 180 dneh pred rokom za oddajo ponudb pa ni imel nobenega transakcijskega računa blokirane več kot 20 zaporednih dni.	<p><b>Dokazilo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Izpolnjen obrazec ESPD</li> </ul> <p>Naročnik si pridržuje pravico, da navedbo preveri ter zahteva potrdila, izjave in druga dokazila kot jih določa 77. člen ZJN-3 iz katerih je razvidno izpolnjevanje pogoja.</p> <p><b>Opomba:</b> Naročnik si pridržuje pravico, da navedbo preveri ter zahteva potrdila, izjave in druga dokazila, kot jih določa 77. člen ZJN-3 iz katerih je razvidno izpolnjevanje tega pogoja.</p>
2. Gospodarski subjekt mora nuditi najmanj trideset (30) dnevni plačilni rok, ki prične teči z dnem prejema pravilno izstavljenih faktur.	<p><b>Dokazilo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Izpolnjen obrazec ESPD</li> </ul>
V primeru skupne ponudbe mora pogoj izpolniti vsak izmed partnerjev in vsi v ponudbi nominirani podizvajalci, ter drugi subjekti, katerih zmogljivosti uporabi gospodarski subjekt (v skladu z 81. členom ZJN-3).	

### 5.2.3. Tehnična in strokovna sposobnost

#### 5.2.3.1. Ustrezne izkušnje gospodarskega subjekta za izvedbo javnega naročila

1. Gospodarski subjekt, ki izkaže, da je v zadnjih treh (3) letih pred objavo javnega naročila na portalu javnih naročil uspešno, kvalitetno, strokovno in skladno s pogodbenimi določili opravljal in zaključil nadzor nad vsaj eno (1) primerljivo referenčno gradnjo v velikosti najmanj 2.500,00 m<sup>2</sup> (bruto površine), ki po enotni klasifikaciji objektov zapade pod številko CCSI 122, 126 ali 113 iz Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur.l.RS, št. 96/22).
2. Gospodarski subjekt, ki izkaže, da je v zadnjih treh (3) letih pred objavo javnega naročila na portalu javnih naročil uspešno, kvalitetno, strokovno in skladno s pogodbenimi določili opravljal in zaključil nadzor nad vsaj eno (1) primerljivo referenčno gradnjo ki po enotni klasifikaciji objektov zapade pod številko CCSI 122, 126 ali 113 iz Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur.l.RS, št. 96/22) in je bila izvedba projekta sofinancirana s strani Evropske Unije in/ali s strani Republike Slovenije.

Posel se šteje za zaključenega z dnem pridobitve uporabnega dovoljenja oz. podpisa primopredajnega zapisnika v kolikor ni bilo pridobljeno uporabno dovoljenje na strani naročnika.

Zahtevana velikost v referenci pomeni bruto površino gradnje objekta – skladno s PID dokumentacijo.

#### **Dokazilo:**

Izpolnjen obrazec 7

#### **Pojasnilo:**

Naročnik lahko izpolnjevanje pogoja preverja s pomočjo potrdil o tehnični sposobnosti za vsak posamezni referenčni projekt (Obrazec 7/1), katerega se po potrebi razmnoži. Potrdilo tehnične sposobnosti (Obrazec 7/1) mora potrditi naročnik referenčnega posla. Referenčni naročnik je tisti naročnik, ki je ponudniku naročil in financiral izvedbo referenčnih del.

Ponudniki lahko predložijo tudi referenčna potrdila na drugih obrazcih v kolikor je iz njih razvidno:

- naziv in naslov naročnika, podatki o kontaktni osebi naročnika in kontaktni podatki,
  - naziv projekta,
  - datum izvedbe (od mesec/leto – do mesec/leto),
  - podatke o projektu (iz podatkov na referenčnem potrdilu mora biti razvidno izpolnjevanje pogoja),
  - skupna vrednost del, ki jih je izvedel gospodarski subjekt,
  - klasifikacija po Uredbi o razvrščanju objektov
- navedba, da so bile storitve opravljene v dogovorjeni kvaliteti, količini in pogodbenem roku.

Naročnik si pridržuje pravico, da predložene referenčne projekte preveri sam pri investitorju, in jih ne upošteva, v kolikor le-

	<p>teh ne bo mogoče pridobiti oz. preveriti (preverba istovrstnosti referenčnih del in referenčne višine posla).</p> <p>Referenčni posli morajo biti potrjeni s strani s strani investitorjev oz. naročnikov, ki morajo biti tretje (pravne) osebe, kar pomeni, da navedenega potrdila ne sme ponudnik potrditi sam sebi oz. svojemu partnerju pri skupnem nastopanju, niti mu ga ne more potrditi njegov podizvajalec.</p>
--	---

*Tehnična usposobljenost se lahko izkaže z enim ali dvema različnima referenčnima posloma. V kolikor se izkazuje z enim referenčnim poslom, mora ta izkazovati zahteve iz obeh točk.*

*V primeru, da gospodarski subjekt nastopa v skupni ponudbi ali s podizvajalci bo naročnik upošteval ustrezne izkušnje – reference za izvedbo javnega naročila **le partnerjev** v skupnem nastopanju.*

*Tisti gospodarski subjekt kateri bo izkazal izpolnjevanje pogoja, mora nadzor tudi izvajati.*

#### 5.2.3.2. Kadrovska in strokovna sposobnost

##### **1. VODJA NADZORA**

Ponudnik mora imenovati vodjo nadzora:

- ki izpolnjuje pogoje za nominacijo funkcije vodje nadzora, ki je iz stroke, ki glede na vrsto del prevladuje, skladno z veljavnim Gradbenim zakonom in Zakonom o arhitekturni in inženirski dejavnosti. Nominirani vodja nadzora mora biti vpisan v ustrezen imenik pri pristojni poklicni zbornici (IZS)
- ima ustrezno izobrazbo z področja gradbeništva,
- je zaposlen pri ponudniku oz. partnerju, v primeru skupnega nastopa,
- aktivno govori slovenski jezik oz. ima zagotovljenega prevajalca,
- je bil v zadnjih treh (3) letih pred objavo obvestila na portalu javnih naročil, v funkciji vodje nadzora skladno z gradbenim zakonom (ali v funkciji odgovornega nadzornika skladno z določili predhodno veljavnega Zakona o graditvi objektov ZGO-1) in je uspešno, kvalitetno, strokovno in skladno s

##### **Dokazilo:**

- Izpolnjen obrazec 7

##### **Pojasnilo:**

Naročnik lahko izpolnjevanje pogoja preverja s pomočjo potrdila kadrovske sposobnosti (Obrazec 7/2), katerega se po potrebi razmnoži. Potrdilo kadrovske sposobnosti mora potrditi naročnik referenčnega posla.

Referenčni naročnik je tisti naročnik, ki je ponudniku naročil in financiral izvedbo referenčnih del.

Ponudnik, partner v ponudbi ali podizvajalec, ne morejo potrditi referenčnega posla sami sebi ali drug drugemu.

Ponudniki lahko predložijo tudi referenčna potrdila na drugih obrazcih v kolikor je iz njih razvidno:

<p>pogodbenimi določili opravljal in zaključil nadzor nad vsaj eno (1) primerljivo referenčno gradnjo v velikosti najmanj 2.500,00 m<sup>2</sup> (bruto površine), ki po enotni klasifikaciji objektov zapade pod številko CCSI 122, 126 ali 113 iz Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur.l.RS, št. 96/22).</p> <p>Posel se šteje za zaključenega z dnem pridobitve uporabnega dovoljenja oz. podpisa primopredajnega zapisnika v kolikor ni bilo pridobljeno uporabno dovoljenje na strani naročnika.</p> <p>Zahtevana velikost v referenci pomeni bruto površino gradnje objekta – skladno s PID dokumentacijo.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-naziv in naslov naročnika, podatki o kontaktni osebi naročnika in kontaktni podatki,</li> <li>- naziv projekta,</li> <li>- datum izvedbe (od mesec/leto – do mesec/leto),</li> <li>- podatke o projektu (iz podatkov na referenčnem potrdilu mora biti razvidno izpolnjevanje pogoja),</li> <li>- skupna vrednost del, ki jih je izvedel gospodarski subjekt,</li> <li>- klasifikacija po Uredbi o razvrščanju objektov</li> </ul> <p>-navedba, da so bile storitve opravljene v dogovorjeni kvaliteti, količini in pogodbenem roku.</p> <p>Naročnik si pridržuje pravico od ponudnika zahtevati predložitev dokazil, iz katerih bo izhajalo, da je referenčni projekt vključeval dela v zahtevanem obdobju in da je nominiran kader izvajal (vodil) zahtevana dela.</p> <p>Naročnik si pridržuje pravico, da kadrovsko sposobnost preveri sam pri investitorju, in jih ne upošteva, v kolikor le-teh ne bo mogoče pridobiti oz. preveriti (preverba istovrstnosti referenčnih del in referenčne višine posla).</p> <p>Na poziv naročnika bo moral ponudnik naročniku, v roku, ki ga bo določil naročnik, predložiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dodatna dokazila (na primer: pogodbo z delodajalcem, dokazila v zvezi z izobrazbo (npr. diploma), dokazila o izpolnjevanju pogojev skladno z Gradbenim zakonom ali Zakonom o arhitekturni in inženirski dejavnosti).</li> <li>• dodatna dokazila (na primer: pogodbo z investitorjem ali naročnikom, obračun,</li> </ul>
---	---

	<p>potrdilo o izplačilu ...) o izvedbi referenčnega dela oziroma lahko naročnik navedbe preveri neposredno pri investitorju oziroma delodajalcu.</p> <p>V kolikor bo naročnik z dodatnimi poizvedbami ugotovil, da katera izmed referenc ne izkazuje kvalitetno opravljenih del (upoštevanje zahtev in pogodbenih določil) ali ne izkazuje izpolnjevanja pogojev v zvezi s tehnično in strokovno sposobnostjo, se takšna referenca ne upošteva.</p>
<p><i>V primeru, da gospodarski subjekt nastopa v skupni ponudbi ali s podizvajalci bo naročnik upošteval ustrezne izkušnje – reference za izvedbo javnega naročila <b>partnerjev v skupnem nastopanju in podizvajalcev, pri čemer pa mora biti vodja nadzora zaposlen pri ponudniku oziroma parterju v primeru skupnega nastopa.</b></i></p> <p><b><u>Kader, s katerim bo ponudnik izkazal izpolnjevanje pogoja, mora ta dela tudi izvajati..</u></b></p>	
<p>5.2.4. Ostale zahteve</p>	
<p>Gospodarski subjekt mora zagotoviti, da ni povezan s funkcionarjem ali družinskim članom funkcionarja Mestne občine Maribor na način, ki je določen v prvem odstavku 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – UPB in 158/20).</p>	<p><b>Dokazilo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izjava fizične osebe oziroma odgovorne osebe poslovnega subjekta o nepovezanosti s funkcionarjem ali njegovim družinskim članom – obrazec 5</li> </ul>
<p><i>V primeru skupne ponudbe mora izjavo podpisati <b>vsak izmed partnerjev v skupnem nastopanju in vsi podizvajalci, ki bodo poplačani neposredno s strani naročnika.</b></i></p>	
<p>Gospodarski subjekt mora posredovati podatke o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- svojih ustanoviteljih, družbenikih, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb, ter gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje da so z njim povezane družbe.</li> </ul>	<p><b>Dokazilo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika - obrazec 6</li> </ul>
<p><i>Izjavo o mora podpisati ponudnik ali v primeru skupne ponudbe <b>vsak izmed partnerjev v skupni ponudbi, vsi podizvajalci, če ponudnik v skladu z 81.členom ZJN-3 uporablja zmogljivosti drugih subjektov, pa tudi subjekti, katerih zmogljivosti uporablja ponudnik.</b></i></p>	

**Opomba: Gospodarski subjekti morajo navedeno izjavo podpisati le v kolikor v ponudbi prevzemajo posel v vrednosti, ki je enaka ali večja od 10.000,00 EUR brez DDV in bodo poplačani neposredno s strani naročnika.**

## 6. Obrazec ESPD

Obrazec ESPD predstavlja uradno izjavo gospodarskega subjekta, da zanj ne obstajajo razlogi za izključitev in da izpolnjuje pogoje za sodelovanje, hkrati pa zagotavlja ustrezne informacije, ki jih zahteva naročnik. Obrazec ESPD vključuje tudi uradno izjavo o tem, da bo gospodarski subjekt na zahtevo in brez odlašanja sposoben predložiti dokazila, ki dokazujejo neobstoje razlogov za izključitev oziroma izpolnjevanje pogojev za sodelovanje.

Navedbe v ESPD in/ali dokazila, ki ji predloži gospodarski subjekt, morajo biti veljavni.

Gospodarski subjekt naročnikov obrazec ESPD (datoteka XML) uvozi na spletni povezavi: <https://ejn.gov.si/espd> in v njega neposredno vnese zahtevane podatke.

**Izpolnjen in podpisan ESPD na katerega se ponudnik prijavlja mora biti v ponudbi priložen za vse gospodarske subjekte, ki v kakršni koli vlogi sodelujejo v ponudbi (ponudnik, sodelujoči ponudnik v primeru skupne ponudbe, gospodarski subjekti, na katerih kapacitete se sklicuje ponudnik in podizvajalci).**